



# **Pfadiheim Taunerhaus – Roggwil BE**

Baubeschrieb

Klassifizierung **NEU**:  (kantonal)

## Erweiterung «Pfadiheim» Taunerhaus

- Aufenthaltsraum (50 Personen)
- Aussenterrasse (30 Personen).
- Behindertengerechter Zugang & WC (EG)
- 32 Schlafplätze (2/4/6/10/10)
- 3 Duschen / 2 Waschräume,
- WC-Anlage EG)
- Grosse Küche
- Komplett Indach-Solaranlage (PV)

## Künftige Nutzung

**Vermietung an Pfadilager, Schulen,  
Vereine, Privatpersonen etc.**



## **Rückbau und Erhalt der historischen Bauteile**

Rückbau Dach, Träger, Balken (bis zu 274 jährige Bausubstanz) in Koordination mit Denkmalpflege. Ergänzung Bodenplatte, mit heutigen nachhaltigen Baukomponenten (Isolation, Feuchtigkeitsschutz) zur nachhaltigen Haussicherung. Einziehen aller Leitungen (Wasser, Strom, Fernwärme-Heizung).

## **Auf- und Ausbau**

Wiederaufbau in Koordination mit Denkmalpflege auf optimierte Bodenplatte. Wände, Dachkonstruktion im Elementbauverfahren. Einbau Zimmer/Räume, Sanitäreanlage, Fluchtwege und Beleuchtung, Strom, Wasser, PVA-Indachanlage auf gesamten Dach, Einbau Regenwasserfassung mittels Tanks, zur WC-Spühlung. Isolation, Dachstockkonstruktionen, Innen- und Aussenauf-/ausbau gemäss Planwerk. Erhalt und Schutz der unter Denkmalschutz stehenden Bausubstanzen aus dem Jahr 1747.

# Baubeschrieb Rückbau unter Denkmalschutz – Plansicht

