



Pfadiheim Taunerhaus – Roggwil BE

Baubeschrieb

Klassifizierung **NEU**:  (kantonal)

Erweiterung «Pfadiheim» Taunerhaus

- Aufenthaltsraum (50 Personen)
- Aussenterrasse (30 Personen).
- Behindertengerechter Zugang & WC (EG)
- 32 Schlafplätze (2/4/6/10/10)
- 3 Duschen / 2 Waschräume,
- WC-Anlage EG)
- Grosse Küche
- Komplett Indach-Solaranlage (PV)

Künftige Nutzung

**Vermietung an Pfadilager, Schulen,
Vereine, Privatpersonen etc.**



Rückbau und Erhalt der historischen Bauteile

Rückbau Dach, Träger, Balken (bis zu 274 jährige Bausubstanz) in Koordination mit Denkmalpflege. Ergänzung Bodenplatte, mit heutigen nachhaltigen Baukomponenten (Isolation, Feuchtigkeitsschutz) zur nachhaltigen Haussicherung. Einziehen aller Leitungen (Wasser, Strom, Fernwärme-Heizung).

Auf- und Ausbau

Wiederaufbau in Koordination mit Denkmalpflege auf optimierte Bodenplatte. Wände, Dachkonstruktion im Elementbauverfahren. Einbau Zimmer/Räume, Sanitäreanlage, Fluchtwege und Beleuchtung, Strom, Wasser, PVA-Indachanlage auf gesamten Dach, Einbau Regenwasserfassung mittels Tanks, zur WC-Spühlung. Isolation, Dachstockkonstruktionen, Innen- und Aussenauf-/ausbau gemäss Planwerk. Erhalt und Schutz der unter Denkmalschutz stehenden Bausubstanzen aus dem Jahr 1747.

